

2008年福岡県下実需型マンション販売実績ランキング (戸)

順位	業者	供給戸数			在庫			販売戸数			合計
		在	新	合	福岡市	福岡県	北九州	福岡市	福岡県	北九州	
1	ソロンコーポレーション	296	135	431	68	184	252	55	55	55	307
2	第一交通産業	313	237	550	62	29	110	28	31	3	263
3	新築住宅	455	201	656	183	16	199	51	51	51	250
4	西日本鉄道	218	170	388	36	64	17	21	27	38	203
5	大塚建設	67	426	493	33	13	49	62	124	124	186
6	東栄不動産	182	182	364	110	72	182	182	0	0	182
7	六工建設	26	138	164	26	0	26	132	132	132	158
8	アーサー・ヒューマネット	76	61	137	20	56	76	61	61	61	137
9	九州新築	11	207	218	6	6	12	107	107	107	133
10	豊平建設(タイハイ)	215	142	357	39	66	125	0	6	6	131
11	島本不動産九州	98	163	261	33	29	62	37	25	6	124
12	福岡地所	428	29	457	74	14	120	0	0	0	120
13	なまやし	145	29	174	109	109	109	0	0	0	113
14	大塚	11	108	119	7	4	11	61	39	4	100
15	西日本鉄道	17	94	111	3	14	17	71	71	71	88
16	コスモスインシア	12	85	97	12	12	70	70	70	70	82
17	豊平建設	103	37	140	63	63	15	15	15	15	78
18	大塚ハウス・福岡地所・九州新築	46	85	131	29	29	49	49	49	49	78
19	福岡地所	78	81	159	47	47	30	30	30	30	77
20	アライアンス	119	119	238	59	16	75	0	0	0	75
20	九州三共	62	68	130	0	51	51	24	24	24	75
23	東栄不動産	114	65	179	18	42	60	14	14	14	74
24	三井不動産レジデンシャル	49	36	85	39	39	28	28	28	28	67
25	西日本鉄道	54	55	109	37	15	52	14	14	14	66
26	大塚ハウス・三井不動産・九州新築	140	140	280	0	63	63	63	63	63	63
27	大塚・HTT福岡	82	82	164	0	60	60	60	60	60	60
28	アースコーポレーション	37	112	149	0	36	36	23	23	23	59
28	大塚ハウス工業・九州新築	67	67	134	0	59	59	59	59	59	59
28	福岡地所	68	68	136	39	2	18	59	59	59	59
31	福岡地所・三井不動産・東栄不動産・HTT福岡	14	66	80	14	14	39	39	39	39	53
32	アライアンス	57	57	114	12	39	51	0	0	0	51
33	クリネコポレーション	12	65	77	7	7	43	43	43	43	50
34	ランディックアソシエイツ	30	36	66	30	30	18	18	18	18	48
35	アム・レボ	39	49	88	31	31	15	15	15	15	46
36	大塚ハウス工業	12	42	54	9	9	36	36	36	36	45
37	中村建設	19	33	52	16	16	28	28	28	28	44
38	東栄不動産・コスモスインシア	96	96	192	0	43	43	43	43	43	43
39	インベスト	128	128	256	41	41	41	41	41	41	41
39	福岡地所	78	24	102	39	39	2	2	2	2	41
39	大塚・セントラル総合開発	50	50	100	0	41	41	41	41	41	41
42	福岡地所・東栄不動産	81	81	162	0	40	40	40	40	40	40
42	東栄不動産・西日本鉄道	70	70	140	40	40	0	0	0	0	40
44	ファミー	80	80	160	36	36	0	0	0	0	36
45	アム・レボ	67	67	134	0	34	34	34	34	34	34
45	西日本鉄道	25	36	61	25	25	9	9	9	9	34
47	西日本鉄道	49	49	98	0	33	33	33	33	33	33
48	コーセーアールイー	1	36	37	1	1	15	16	16	16	32
49	西日本鉄道	44	45	89	8	15	23	8	8	8	31
49	日本レイト	44	44	88	0	31	31	31	31	31	31
51	あくと	73	73	146	0	0	30	30	30	30	30
52	アム・レボ	29	29	58	29	29	29	29	29	29	29
52	セントラル総合開発	7	26	33	7	7	22	22	22	22	29
52	九州精工ホーム	48	48	96	29	29	0	0	0	0	29
52	住友不動産・福岡地所・西日本不動産	52	52	104	0	29	29	29	29	29	29

新規供給6839戸

総供給は1万1703戸
新規供給率 過去10年で最低

2008年1~12月の福岡県「民間分譲マンション」供給動向および「販売実績」ランキングがまとまった。08年に集めて供給されたマンション(実需型+投資型)は1万1703戸、販売は7003戸で販売率は59.8%。年末時点での残存数は4700戸。販売実績ランキングのトップはソロンコーポレーションで、前年2位から首位に、投資型マンションでは前年2位から首位に立っている。08年、業界はかつてない厳しい環境下で販売された。改正建築基準法の施行は06年下半期の新規物件供給を抑制し、加えてサブプライムローン問題に端を発した世界的金融不安、建築費の高騰、金融機関の融資停止、消費マインド低下による販売不振など、厳しい環境が業界に吹き荒れた。上半期は新築の自己破産、インベスタの会社更生法申請(後に民事再生)に、8月にはアパレルマリアン(後に民事再生)が破産。さらにシティプラネットの事業停止、アパレルマリアンがマンション事業から撤退するなど福岡のマンション業界に激震が走っている。なお、物件の追加調査により関係数値を一部修正している。

福岡県下2008年 民間分譲マンション 供給動向と業者別販売実績ランキング

2008年総合販売ランキング (実需型+投資型)

順位	業者	供給	販売
1	えん	631	541
2	シックス	406	393
3	ダイナ	390	349
4	ソロンコーポレーション	431	307
5	第一交通産業	550	263
6	新築住宅	656	250
7	コーセーアールイー	253	230
8	西日本鉄道	388	203
9	大塚建設	493	186
10	東栄不動産	182	182
11	六工建設	164	158
12	ランディックアソシエイツ	151	151
13	ロイズコーポレーション	148	148
14	アーサー・ヒューマネット	137	137
15	九州新築	218	133
16	豊平建設(タイハイ)	357	131
17	スカイコート	260	130
18	島本不動産九州	261	124
19	福岡地所	428	120
20	なまやし	174	113
21	大塚	119	111
22	アム・レボ	141	92
23	東栄不動産	111	88
24	コスモスインシア	97	82
25	住友不動産	140	78
25	大塚ハウス・福岡地所・九州新築	131	78
27	大塚ハウス	152	77
28	福岡地所	76	76
28	福岡地所	125	75
29	アライアンス	119	75
29	九州三共	130	74
32	東栄不動産	179	74
33	三井不動産レジデンシャル	85	67
34	西日本鉄道	109	66
35	大塚ハウス・三井不動産・九州新築	140	63
36	大塚・HTT福岡	82	60
37	アースコーポレーション	149	59
37	大塚ハウス工業・九州新築	67	59
37	福岡地所	68	59
40	福岡地所・三井不動産・東栄不動産・HTT福岡	80	53
41	アライアンス	57	51
42	クリネコポレーション	77	50
43	アム・レボ	88	46
44	大塚ハウス工業	54	45
45	中村建設	52	44

総合販売ランキング 「えん」2年連続トップ 3位・ダイナ、4位ソロンコーポレーション

ベスト10には09年1月に経営破綻したシックスと華栄不動産がそれぞれ2位と10位にランクされている。また、47位のインベストは08年6月期時点での実績。08年「販売実績」ランキングは上位10社の供給戸数合計は4582戸。県下の総供給戸数(一戸)は7003戸の39.7%を占め、販売戸数合計2044戸は全県販売戸数(7003戸)の41.9%を占めている。

第一交通産業5位、新築住宅6位 7位・コーセーアールイー、8位・西日本鉄道

ベスト10には09年1月に経営破綻したシックスと華栄不動産がそれぞれ2位と10位にランクされている。また、47位のインベストは08年6月期時点での実績。08年「販売実績」ランキングは上位10社の供給戸数合計は4582戸。県下の総供給戸数(一戸)は7003戸の39.7%を占め、販売戸数合計2044戸は全県販売戸数(7003戸)の41.9%を占めている。

販売実績ランキングの首位はソロンコーポレーションで、前年2位から首位に、投資型マンションでは前年2位から首位に立っている。08年、業界はかつてない厳しい環境下で販売された。改正建築基準法の施行は06年下半期の新規物件供給を抑制し、加えてサブプライムローン問題に端を発した世界的金融不安、建築費の高騰、金融機関の融資停止、消費マインド低下による販売不振など、厳しい環境が業界に吹き荒れた。上半期は新築の自己破産、インベスタの会社更生法申請(後に民事再生)に、8月にはアパレルマリアン(後に民事再生)が破産。さらにシティプラネットの事業停止、アパレルマリアンがマンション事業から撤退するなど福岡のマンション業界に激震が走っている。なお、物件の追加調査により関係数値を一部修正している。

ベスト10には09年1月に経営破綻したシックスと華栄不動産がそれぞれ2位と10位にランクされている。また、47位のインベストは08年6月期時点での実績。08年「販売実績」ランキングは上位10社の供給戸数合計は4582戸。県下の総供給戸数(一戸)は7003戸の39.7%を占め、販売戸数合計2044戸は全県販売戸数(7003戸)の41.9%を占めている。

東光商事 検索
不動産ファイナンス ぐるぐる
東光商事株式会社 福岡オフィス 福岡市博多区博多駅前2-5-21-7
freeid 0120-1933-18 tel 092-415-0100 東光商事(株)福岡0018号

コンプライアンスのもと再度前進!!
ISO9001認証取得 (株)仮設工業会
びん足場 株式会社
福岡本社 福岡市東区東区山4丁目17番30号 ☎092(866)2000

2008年投資型物件販売実績ランキング

順位	業者	供給	販売
1	えん	22	519
2	シックス	406	393
3	ダイナ	139	491
4	コーセーアールイー	18	299
5	ロイズコーポレーション	148	148
6	スカイコート	250	130
7	アム・レボ	15	126
8	ランディックアソシエイツ	29	56
9	福岡地所	6	70

新規供給は60社 前年比で増加している。このうち08年に新規物件を供給したのは60社で、前年から6社減少した。

販売実績50位(31社)までの内訳はマダガスカル、外資系の現地法人(高層)社、大手8社、共同事業者9社、海外業者2社となっている。

晴雨計 日本能楽協会によると、男性の27%、女性の21%が肥満だといわれている。しかし、アメリカは、アメリカ人、世界トップレベルの肥満率だ。19世紀末に肥満とされている肥満は、アメリカでは肥満と大食に繋がっている。ジョージ・ヤコブソンは「世界食文化」から拾って、人間と動物の食文化を比較している。それは、アメリカ人を肥満にさせる原因は、アメリカ人の食文化にある。彼らは、アメリカ人の食文化を、アメリカ人の食文化と見なしている。彼らは、アメリカ人の食文化を、アメリカ人の食文化と見なしている。

スカイプロムナードは全国で初めて(財)住宅保証機構に承認された防水工法です
たかがバルコニー!!さほどバルコニー!!
取壊保証は10年です。《10年間メンテナンスなしで保障できる防水工法があるのでしょうか?》
10年間のこの部分からメンテナンス無しで雨漏りをさせない自信がありますか?
今の材料で第2のアスベスト問題にならないと確信がありますか?
《私たちは34年間バルコニー作り一筋に21万棟以上のバルコニーを施工して参りました》
バルコニーの防水の基準を何でお選びですか?
1.お客様の安全を重視
2.施工の安全を重視
3.耐久性を重視
4.工事価格を重視
5.環境を重視(リサイクル、化学物質問題など)
6.第2のアスベストにならない材料選び
10年保証付
株式会社 栄住産業
EIJU SANGYO Co.,Ltd
TEL.092-622-6292 (FAX) http://www.eijusangyo.com/ FAX.092-611-9997

健康住宅株式会社
外断熱の家づくり
hit マリナ通り展示場
〒814-0104 福岡市城南区別府5丁目25-21
TEL 092(846)3000 FAX 092(841)8500

2008年周辺都市部実需型マンション販売実績ランキング

順位	業者	供給	販売
1	ソロンコーポレーション	363	239
2	アークホームネット	117	117
3	九州旅客鉄道	189	113
4	西日本鉄道	203	91
5	大東・NTT都市開発	82	60
6	第一交通建設	146	60
7	あなぶき興産九州	153	54
8	ランディックアソシエイツ	66	48
9	大東	46	43
10	インベスト	128	41
11	アイランド	45	39
12	大東ハウス工業	42	36
13	アルシスホーム	67	34
14	作州商事	81	34
15	村本建設	49	33
16	アーム・レボ	39	31
17	九州工務店	48	29
18	グランディア	33	28
19	福岡地所	40	28
20	ジェイ・ファクトリー	40	24
21	快速計画	20	17
22	アライアンス	22	16
23	コーセーアールイー	21	16
24	新築住宅	51	16
25	ダックス・グループ	15	15
26	外資系	32	15
27	福成ハウス	15	15
28	福成建設	14	14
29	福岡地所	93	14
30	大東建設	13	13

2008年北九州都市部実需型マンション販売実績ランキング

順位	業者	供給	販売
1	大東建設	480	173
2	なかやしき	174	113
3	第一交通建設	240	113
4	九州三共	190	75
5	東洋不動産	72	72
6	東洋不動産	166	72
7	アークコーポレーション	149	59
8	西日本鉄道	76	55
9	東洋不動産	70	42
10	新築住宅開発	102	41
11	東洋不動産・福岡支店	70	40
12	福岡地所	203	32
13	みくに建設	73	30
14	オークラ	95	22
15	以心建設	27	22
16	アーステック	27	18
17	コンダクト	18	18
18	福岡ハウス	23	18
19	福岡地所	23	15
20	東洋不動産	26	13
21	マリモ	12	12
22	アイディーユー	10	10
23	大東ジェイライフ	12	10
24	福岡地所・福岡支店	14	6
25	日本郵船住宅	22	6
26	オオタニ	5	5

総供給数は前年比12.1%減少

新規は14.8%減

販売は7003戸
平均販売率は59.8%

11位以下(11位以下)は、総供給戸数は1607戸減少(12.1%)、販売は7003戸減少(14.8%)、平均販売率は59.8%と、前年比で、販売戸数は減少した。また、総供給戸数に対する新規供給の割合は58.4%で、過去10年での最低水準となっている。

穴吹工務店が11位

12位ランディックアソシエイツ
13位はロイズコーポレーション

11位以下(11位以下)は、総供給戸数は1607戸減少(12.1%)、販売は7003戸減少(14.8%)、平均販売率は59.8%と、前年比で、販売戸数は減少した。また、総供給戸数に対する新規供給の割合は58.4%で、過去10年での最低水準となっている。

九州旅客鉄道15位、泰平建設16位

九州旅客鉄道(博多区、55ト多駅前)は、博多区、55ト多駅前(博多区、55ト多駅前)など4棟、260戸を供給し、130戸を販売した。12位はランディックアソシエイツ(福岡市、124戸)を販売した。13位はロイズコーポレーション(福岡市、148戸)を販売した。14位は穴吹工務店(福岡市、164戸)を販売した。15位は九州旅客鉄道(福岡市、140戸)を販売した。16位は泰平建設(福岡市、110戸)を販売した。

2008年福岡市実需型マンション販売実績ランキング

順位	業者	供給	販売
1	新築住宅	605	234
2	穴吹工務店	164	158
3	東洋不動産	110	110
4	第一交通建設	164	90
5	コスモスエニシア	97	82
6	住友不動産	140	78
7	大東ハウス・福岡支店・大東建設	131	78
8	大東ハウス	159	77
9	福岡地所	97	74
10	福岡地所	132	74
11	あなぶき興産九州	108	70
12	ソロンコーポレーション	68	68
13	大東	73	68
14	三井不動産レジデンシャル	85	67
15	大東ハウス・三井不動産・大東建設	140	63
16	アライアンス	97	59
17	タイハイ	191	59
18	大東ハウス工業・大東建設	67	59
19	西日本鉄道	109	57
20	福岡地所・三井不動産・大東建設	80	53
21	福成ハウス	94	51
22	福岡地所	85	47
23	中村建設	52	44
24	クリココーポレーション	65	43
25	東洋不動産・コスモスエニシア	96	43
26	大東・セントラル総合開発	50	41
27	福岡地所・東洋不動産	81	40
28	福岡ハウス	43	39
29	ファミリー	80	36
30	東洋不動産	109	32
31	日本レイト	44	31
32	アライアンス・ユニオン	29	29
33	セントラル総合開発	33	29
34	住友不動産・福岡支店・西日本鉄道	52	29
35	東洋不動産	26	24
36	日本コミュニティ	62	24
37	住友不動産	50	23
38	アイビック	23	21
39	アークホームネット	20	20
40	九州旅客鉄道	199	20
41	ジョーコーポレーション	17	17
42	コーセーアールイー	16	16
43	CREレジデンシャル	18	15
44	アーム・レボ	49	15
45	ユニカ	15	15
46	アイランド	12	12
47	西日本フィールド	18	12
48	西日本鉄道・東洋不動産	27	9
49	大東ハウス工業	12	9
50	福岡地所	21	8

福岡市 新規供給4691戸 平均販売率66.5%

周辺都市部 新規供給1169戸 平均販売率54.5%

北九州都市部 新規供給979戸 平均販売率46.5%

福岡市、08年の供給戸数は6797戸、販売は4691戸、平均販売率は69.2%と、前年比で、供給戸数は減少した。また、総供給戸数に対する新規供給の割合は58.4%で、過去10年での最低水準となっている。

投資物件が約半数占める

2008年・福岡県下都市圏別マンション供給動向表 (戸、%)

区分	供給	福岡都市圏		北九州都市圏		(合計)	
		福岡市	周辺部	北九州市	周辺部		
前年からの供給	2,106	1,384	3,490	1,232	142	1,374	4,864
販売	1,502	784	2,286	774	66	840	3,126
販売率(%)	71.3	56.6	65.5	62.8	46.5	61.1	64.3
残戸数	604	600	1,204	458	76	534	1,738
年内新規供給	4,691	1,169	5,860	941	38	979	6,839
販売	3,016	607	3,623	226	28	254	3,877
販売率(%)	64.3	51.9	61.8	24.0	73.7	25.9	56.7
残戸数	1,675	562	2,237	715	10	725	2,962
合計	6,797	2,553	9,350	2,173	180	2,353	11,703
販売	4,518	1,391	5,909	1,000	94	1,094	7,003
平均販売率(%)	66.5	54.5	63.2	46.0	52.2	46.5	59.8
残戸数	2,279	1,162	3,441	1,173	86	1,259	4,700

大英産業 首位に

大英産業(福岡市)は、08年の供給戸数は1399戸、販売は966戸、平均販売率は69.2%と、前年比で、供給戸数は減少した。また、総供給戸数に対する新規供給の割合は58.4%で、過去10年での最低水準となっている。

大英産業 首位に

大英産業(福岡市)は、08年の供給戸数は1399戸、販売は966戸、平均販売率は69.2%と、前年比で、供給戸数は減少した。また、総供給戸数に対する新規供給の割合は58.4%で、過去10年での最低水準となっている。

大英産業 首位に

大英産業(福岡市)は、08年の供給戸数は1399戸、販売は966戸、平均販売率は69.2%と、前年比で、供給戸数は減少した。また、総供給戸数に対する新規供給の割合は58.4%で、過去10年での最低水準となっている。

九州不動産専門学院グループニュース

新試験制度! 1級建築士

本学院の特徴!
ベテランの講師が対面講義で徹底指導!

あなたを合格へと導きます!!

1級建築士

1級建築士試験

受験ガイダンス(平成21年度 国土交通大臣交付 平成21年度予定)
1級建築士の資格取得まで

1級建築士学科試験
1級建築士設計製図試験

受験申込
平成21年5月11日(月)~15日(金)

学科試験実施
平成21年7月26日(日)

合格発表
平成21年9月8日(火)

1級建築士免許登録
1級建築士免許証

宅建試験5問免除登録講習機関認定
九州不動産専門学院は、宅地建物取引業法に基づく宅建試験5問免除の「登録講習」(平成17年9月5日)に合格、「登録講習」(平成18年11月30日)の実施機関に決定されました。

九州不動産専門学院
TEL 092-714-4131 FAX 0120-09-4341
〒810-0001 福岡市中央区天神1-3-38 HP http://www.l-mate.net